



MUNICÍPIO DE MARCO DE CANAVESES

AVISO Nº 23/2017

**ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO URBANO DA ZONA INDUSTRIAL DE TUÍAS
CONSULTA PÚBLICA**

--- DR. MANUEL MARIA MOREIRA, Presidente da Câmara Municipal de Marco de Canaveses, torna público, em cumprimento do disposto no n.º 2 do artigo 27º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pelo DL 136/2014, de 9 de setembro, conjugado com o disposto no artigo A/2 — 41.º do Regulamento Municipal, que se encontra aberta, a partir do dia **08 de maio de 2017** e por um período de **10 dias úteis**, a consulta pública relativa ao licenciamento da alteração ao Alvará de Loteamento da Zona Industrial de Tuías, que decorre mediante o Processo n.º L-ALL 7/2017, requerido por Gaspar Ferreira da Silva, sito no lugar de Picota, freguesia de Marco (extinta Tuías), deste Concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses, sob o n.º 665/19950601, 399/19901119, 641/19950331 e 852/19970729, em que se pretende juntar os respetivos lotes nº 1, 3, 11 e B, passando a ser constituído por apenas um lote, denominado por lote nº 1 e que passa a ter as seguintes prescrições, área de lote de 5.240,00 m2, área de implantação de 3.493,00 m2, área bruta de construção 5.202,00 m2, com cinco pisos, sendo um piso abaixo da cota de soleira com 231,00 m2 destinado a garagem / Arrumos, quatro pisos acima da cota de soleira sendo 4.373,00 m2 destinados a Indústria e 483,00 m2 para escritórios, de tipologia de indústria.-----

— A operação urbanística enquadra-se em área abrangida pelo Plano Diretor Municipal de Marco de Canaveses.-----

--- Qualquer observação ou sugestão deverá ser apresentada durante o período de exposição, no local de consulta, Paços do Concelho da Câmara Municipal e na Sede da Junta da Freguesia, acima mencionada, por escrito, com a identificação completa do seu subscritor e a qualidade em que participa na consulta pública, ou em carta dirigida ao Ex.mo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Marco de Canaveses, Largo Sacadura Cabral, 4630-219 – Marco de Canaveses.-----

--- Para constar e devidos efeitos se passou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicado no site da autarquia, em <http://www.cm-marco-canaveses.pt>.-----

—Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística da Câmara Municipal de Marco de Canaveses, 27 de abril de 2017. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,


DR. MANUEL MOREIRA