



MUNICÍPIO DE MARCO DE CANAVESES

AVISO Nº 23/2017

ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO URBANO DA ZONA INDUSTRIAL DE TUÍAS
CONSULTA PÚBLICA

--- DR. MANUEL MARIA MOREIRA, Presidente da Câmara Municipal de Marco de Canaveses, torna público, em cumprimento do disposto no n.º 2 do artigo 27º do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, com a redação dada pelo DL 136/2014, de 9 de setembro, conjugado com o disposto no artigo A/2 — 41.º do Regulamento Municipal, que se encontra aberta, a partir do dia **08 de maio de 2017** e por um período de **10 dias úteis**, a consulta pública relativa ao licenciamento da alteração ao Alvará de Loteamento da Zona Industrial de Tuías, que decorre mediante o Processo n.º L-ALL 7/2017, requerido por Gaspar Ferreira da Silva, sito no lugar de Picota, freguesia de Marco (extinta Tuías), deste Concelho, descrito na Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses, sob o n.º 665/19950601, 399/19901119, 641/19950331 e 852/19970729, em que se pretende juntar os respetivos lotes nº 1, 3, 11 e B, passando a ser constituído por apenas um lote, denominado por lote nº 1 e que passa a ter as seguintes prescrições, área de lote de 5.240,00 m², área de implantação de 3.493,00 m², área bruta de construção 5.202,00 m², com cinco pisos, sendo um piso abaixo da cota de soleira com 231,00 m² destinado a garagem / Arrumos, quatro pisos acima da cota de soleira sendo 4.373,00 m² destinados a Indústria e 483,00 m² para escritórios, de tipologia de indústria.-----

— A operação urbanística enquadra-se em área abrangida pelo Plano Diretor Municipal de Marco de Canaveses.-----

--- Qualquer observação ou sugestão deverá ser apresentada durante o período de exposição, no local de consulta, Paços do Concelho da Câmara Municipal e na Sede da Junta da Freguesia, acima mencionada, por escrito, com a identificação completa do seu subscritor e a qualidade em que participa na consulta pública, ou em carta dirigida ao Ex.mo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Marco de Canaveses, Largo Sacadura Cabral, 4630-219 – Marco de Canaveses.-----

--- Para constar e devidos efeitos se passou o presente edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares de estilo e publicado no site da autarquia, em <http://www.cm-marco-canaveses.pt>.-----

—Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística da Câmara Municipal de Marco de Canaveses, 27 de abril de 2017. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

DR. MANUEL MOREIRA