



MANUEL PEREIRA
Agente de Execução

R da Saudade, 102, 2º, Edif. Centro Lex
4560-531 PENAFIEL

EDITAL

PROCESSO: 615/07.6TBM CN
Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este
Lousada - Juízo Execução - Juiz 1

Telefone: 255 713 162 Fax: 255 713 162
Email: 3581@solicitador.net
NI: 184565235

Exequente(s): Manuel Alves Monteiro e outros
Executado: Armando António Tavares Pontes

Data: 03-04-2017 Documento: D6BW36jiXdb Referência interna do processo: PE/131/2007

Nos autos acima identificados foi designado o dia **10 de Maio de 2017, pelas 14h:10m**, em Lousada - Inst. Central - Secção de Execução - J1, para a abertura de propostas, que sejam entregues até esse momento na secretaria deste Tribunal pelos interessados na compra do seguinte bem:

Tipo de Bem: IMÓVEL

VERBA UM: Fração autónoma designada pelas letras BC, destinada a habitação, do tipo T-2, com área de 77 m2, localizado no bloco B, oitavo piso, lado esquerdo traseiras, sito na Rua Gaspar Pinto nº 127, da freguesia de Tuias, do concelho de Marco de Canaveses, descrita na Conservatória do Registo Predial do Marco de Canaveses, sob o nº 784/19961018-BC e inscrita na matriz sob o artigo 1128-BC, atualmente pertencente à freguesia de Marco e inscrita na respetiva matriz sob o artigo 5062-BC, com valor patrimonial de 40.378,53 euros.

VALOR BASE: 42.000,00 € (quarenta e dois mil euros), serão aceites propostas pelo valor igual ou superior a **35.700,00 € (trinta e sete mil e setecentos euros)**, que corresponde a 85% do valor base.

PENHORADO EM 20/10/2009

O bem pertence ao executado: Armando António Tavares Pontes, residente na Rua Gaspar Pinto Ribeiro de Magalhães Aguiar, Visconde da Sobreira, nº 103 8º E, Marco de Canaveses.

Durante o prazo dos editais e anúncios é o fiel depositário obrigado a mostrar o bem a quem pretenda examiná-lo, mas pode fixar as horas em que, durante o dia facultará inspeção, tomando-se conhecidas do público por qualquer meio.

Só serão aceites propostas que sejam acompanhadas da cópia do bilhete de identidade ou de cartão de identificação de pessoa colectiva caso os proponentes se não encontrem presentes no dia da abertura.

Os proponentes devem juntar à sua proposta, como caução, um cheque visado à ordem do Solicitador de Execução, ou na sua falta, na secretária, no montante correspondente a 5% do valor base dos bens, ou garantia bancária no mesmo valor.

FIEL DEPOSITARIO: Armando António Tavares Pontes

LOCAL DEPOSITO: Rua Gaspar Pinto nº 127, freguesia de Tuias, concelho de Marco de Canaveses

Afixado em: 28/04/17

DATA E ASSINATURA

MANUEL PEREIRA & ASSOCIADOS

SOCIEDADE DE AGENTES DE EXECUÇÃO E SOLICITADORES, SP, RL

Edifício
CENTRO Lex NIPC: 513 236 660
Rua da Saudade, 102 - 4560-531 PENAFIEL
T. 255 212 929 - F. 255 212 927

O Agente de Execução

MANUEL PEREIRA

Cédula Profissional: 3581