



MANUEL PEREIRA
Agente de Execução

R da Saudade, 102, 2º, Edif. Centro Lex
4560-531 PENAFIEL

EDITAL

PROCESSO: 1196/06.3TBMCN
Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este
Lousada - Juízo Execução - Juiz 2

Telefone: 255 713 162 Fax: 255 713 162
Email: 3581@solicitador.net
Nif: 184565235

Exequente: Caixa Geral de Depósitos, S.A.
Executado(s): Joaquim Alberto Teixeira Monteiro e outros

Data: **25-09-2017** Documento: **Bdbj0j5IA0B** Referência interna do processo: **PE/159/2006**

Nos autos acima identificados foi designado o dia **14 de Novembro de 2017, pelas 10h:30m**, no Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este - Lousada – Juízo de Execução - Juiz 2, para a abertura de propostas, que sejam entregues até esse momento na secretaria deste Tribunal pelos interessados na compra do seguinte bem:

Tipo de Bem: IMÓVEL

VERBA UM: Fração autónoma designada pelas letras AAT, composta por habitação do tipo T- três, no bloco C, no terceiro andar frente com o número 32, com a área total de 123m2. Este prédio encontra-se descrito na Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses sob o número 706-AAT da freguesia de Fornos, inscrito na matriz sob o artigo 4583-AAT da freguesia de Marco, com valor patrimonial de 58.230,00 euros,

VALOR BASE: € 70.000,00 (setenta mil euros), serão aceites propostas pelo valor igual ou superior a **€ 59.500,00 (cinquenta e nove mil e quinhentos euros)**, que corresponde a 85% do valor base.

PENHORADO EM 22/07/2016

O bem pertence à executada: Penha – Gestão e Investimento, Lda, com sede na Rua de Gondarém nº308 – 1º andar, Porto.

Durante o prazo dos editais e anúncios são os fiéis depositários obrigados a mostrar o bem a quem pretenda examina-lo, mas podem fixar as horas em que, durante o dia facultaram inspecção, tornando-se conhecidas do público por qualquer meio.

Só serão aceites propostas que sejam acompanhadas da cópia do bilhete de identidade ou de cartão de identificação de pessoa colectiva caso os proponentes se não encontrem presentes no dia da abertura.

Os proponentes devem juntar à sua proposta, como caução, um cheque visado à ordem do Solicitador de Execução, ou na sua falta, na secretária, no montante correspondente a 5% do valor base dos bens, ou garantia bancária no mesmo valor.

FIEL DEPOSITÁRIO: Legal representante da executada Penha - Gestão e Investimento, Lda.

LOCAL DEPÓSITO: Av. Avelino Ferreira Torres, 1600, 3º frente, Marco, Marco de Canaveses.

Afixado em: 4/10/17

DATA E ASSINATURA

25-09-2017

MANUEL PEREIRA & ASSOCIADOS
SOCIEDADE DE AGENTES DE EXECUÇÃO E SOLICITADORES, SP, RL

Escritório
Manuel Pereira
CEN DROFEX NIPC: 513 236 660
Rua da Saudade, 102 - 4560-531 PENAFIEL
T. 255 212 929 - F. 255 212 927

O Agente de Execução

MANUEL PEREIRA

Cédula Profissional: 3581