



MUNICÍPIO DO MARCO DE CANAVESES  
Gabinete do Presidente

JUNTA DE FREGUESIA DO MARCO  
RUA DO RÍO DE LIMA  
RESPOSTA Nº 223/16  
RESPONDIDO EM \_\_\_\_\_  
OFÍCIO Nº \_\_\_\_\_  
TOMAR DO CONHECIMENTO  
PRESIDENTE \_\_\_\_\_  
SECRETÁRIO \_\_\_\_\_  
VISEU \_\_\_\_\_  
Cristina



Exmo. (a) Senhor (a)

Proprietário (a) do Edifício e Caro (a) Cidadão (ã),

As obras de reabilitação das principais ruas e praças da cidade recentemente efetuadas, representam um investimento na qualidade de vida, tornando o espaço público urbano mais amigo das pessoas e do comércio tradicional, transformando Marco de Canaveses numa cidade amiga dos seus habitantes e das pessoas que aqui trabalham e nos visitam.

Assim, e na sequência da nossa comunicação anterior, está em curso um projeto de reabilitação urbana, em zona delimitada da cidade do Marco de Canaveses, agora largamente ampliada, da qual o seu imóvel faz parte. Relembramos que esta nossa decisão permite-lhe usufruir de alguns benefícios fiscais, tais como:

- redução da taxa de IVA, nas obras que passa de 23% para 6%;
- isenção de IMT na primeira transação de imóvel reabilitado, só possível exclusivamente para habitação de carácter permanente;
- isenção de IMI por um período de cinco anos, o qual pode ser prorrogado por mais cinco anos, e outras isenções contempladas.

Por conseguinte, a curto prazo, surgirão avisos para apresentação de candidaturas a fundos comunitários de apoio às iniciativas privadas para a requalificação do edificado. Neste sentido, além de lhe darmos conhecimento dessa possibilidade, gostaríamos que até 15 de abril de 2016, nos manifestasse do seu interesse em abraçar este projeto conjunto com a requalificação do seu imóvel, e na participação nas referidas candidaturas. Assim, e sem carácter vinculativo, poderá remeter-nos a sua resposta para [info@cm-marco-canaveses.pt](mailto:info@cm-marco-canaveses.pt) ou através de entrega nos serviços municipais.



MUNICÍPIO DO MARCO DE CANAVESES  
*Gabinete do Presidente*



Reafirma-mos o interesse em continuarmos a trabalhar e a desenvolver projetos em prol de uma comunidade que merece toda a nossa atenção, colaboração e empenho,

A relação dos cidadãos com o Poder Local só pode melhorar com uma cooperação muito direta e autêntica entre todos, por isso, venho apelar à concretização da recuperação do edificado, quer na forma de obras de construção, restauro, requalificação ou de conservação do imóvel de que V. Exa é proprietário(a), de forma a conceber um projeto global que dê corpo ao trabalho conjunto que viabilizará a restituição da imagem contemporânea da cidade do Marco de Canaveses.

Isto é, nós não paramos de transformar Marco de Canaveses numa cidade cada vez mais bonita e atrativa.

Afinal, os Marcoenses merecem!...O Marco de Canaveses somos todos nós!

Certo da vossa compreensão e desde já agradecendo a vossa colaboração, subscrevo-me com os melhores cumprimentos.

Paços do Concelho do Marco de Canaveses, 1 de março de 2016.

O Presidente da Câmara Municipal

Dr. Manuel Moreira